



A – PRŮVDNÍ LIST

PROJEKTOVÁ

DOKUMENTACE

Akce: Pasportizace objektu ZŠ profesora Švejcara v Praze 12
Investor: ZŠ profesora Švejcara v Praze 12, Mráčkova 3090, 141 00 Praha 4
Odp. projektant: Nikola Krejčová, Dukelská 337, 272 03 Stochov

Datum: 05/2026

Svazek: A

Stupeň: PASPORT



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: Základní škola profesora Švejcara v Praze 12
- b) Místo stavby: Praha 4 -Modřany
- Katastrální území: Modřany
- Parcela č.: 4137/13, 4137/14, 4137/17, 4137/18, 4137/15, 4137/16
- c) Předmět dokumentace: PASPORT objektu ZŠ
- Účel užívání stavby: Občanská vybavenost - základní škola

A.1.2 Údaje o vlastníkovi:

Jméno vlastníka / název firmy : HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

IČO :

Adresa : Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno zpracovatele: EXPONUS DESIGN s.r.o.

IČO 10757511

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha

Nikola Krejčová – 724 223 179

Jméno hlavního projektanta: Nikola Krejčová - Dukelská 337, 273 03 Stochov

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- Zaměření stavby a pozemku 07/2026
- Fotodokumentace z místa stavby 07/2026
- Technický průzkum objektů 07/2026
- Katastr nemovitostí

a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou

V průběhu zpracování pasportu stavby nebyla vlastníkově objektu k dispozici původní projektová dokumentace.

b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci

Pro zpracování pasportu stavby nebyla k dispozici původní projektová dokumentace ani jiná technická dokumentace objektu. Dokumentace pasportu byla vypracována na základě zaměření skutečného stavu stavby, vizuální prohlídky objektu, pořízené fotodokumentace a



dostupných údajů z katastru nemovitostí.

Předložená dokumentace zachycuje skutečný stav objektu zjištěný v době zaměření a slouží jako podklad pro evidenci stavby a potřeby stavebního úřadu.

c) Další podklady.

Pro zpracování pasportu stavby byly využity následující podklady:

- místní šetření a vizuální prohlídka objektu,
- zaměření skutečného stavu stavby,
- údaje z katastru nemovitostí,
- ortofotomapa a veřejně dostupné mapové podklady,
- informace poskytnuté vlastníkem nemovitosti.

Tyto podklady byly použity pro zjištění a ověření skutečného stavebně technického a dispozičního stavu objektu v době zpracování pasportu.

